

**“УЛААНБААТАР ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТ” ХХК-ИЙН ТӨСВИЙН ШУУД ЗАХИРАГЧ, НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГАТАЙ БАЙГУУЛСАН
ХАРИУЦЛАГЫН ГЭРЭЭНИЙ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАНГЫН БИЕЛЭЛТ**

2025 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ		Хэрэгжилт	Хувь
1	Арга хэмжээ 1.1.Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө, Нийслэлийн Хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан өөрийн байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, холбогдох журамд заасан хугацаанд тайлагнах	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл 1 зорилтын 2 арга хэмжээ 90 хувийн биелэлттэй, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн нийт 1 зорилтын 2 арга хэмжээ 90 хувь, Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний 1 зорилтын 3 арга хэмжээ 95 хувийн биелэлттэй бөгөөд дээд газарт улирал бүр хугацаанд нь тайлагнасан.	90%
2	Арга хэмжээ 1.2.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан 23 арга хэмжээний хэрэгжилтийг 90%-тай хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд дээд газарт тайлагнан ажиллаж байна.	90%
3	Арга хэмжээ 1.3.Компанийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, байгууллагын албан хаагчдыг тогтвор суурьшилтай, үр дүнтэй, хариуцлагатай ажиллуулах болон чадахуйн зарчим /мерит/-ыг тууштай хэрэгжүүлж, албан хаагчийн хандлага, ёс зүйг сайжруулах	Байгууллагын албан хаагчдыг тогтвор суурьшилтай, үр дүнтэй, хариуцлагатай ажиллуулах бодлогыг баримтлан чадахуйн зарчимд суурьлан ажлын гүйцэтгэл, мэдлэг ур чадварыг үнэлэн тайлант хугацаанд байгууллагын 3 албан хаагчийг албан тушаал дэвшүүлэн томилосон. Албан хаагчдын хандлага ёс зүйг сайжруулах ажлын хүрээнд баасан гараг бүр “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг зохион байгуулж мэдээ мэдээллээр ханган ажиллаж байна.	100%
4	Арга хэмжээ 1.4.Байгууллагын санхүүгийн үйл ажиллагаанд төсөв, санхүүгийн сахилга батыг чанд мөрдөж, төсвийн зардлыг хэмнэлттэй, үр ашигтай зарцуулж, байгууллагын өмч, хөрөнгийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаарх аливаа гэрээний	Байгууллагын санхүүгийн нөөц бололцоонд тулгуурлан үйл ажиллагаанд доголдуулахгүйгээр санхүүгийн сахилга батыг сайжруулан үргүй зардлыг хэмнэн тогтоолын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	95%

	биелэлт, гүйцэтгэл үр дүнг тайлагнаж, Нийслэлийн Засаг даргын өмнө хариуцах		
5	Арга хэмжээ 1.5.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 78, 79 дүгээр зүйлийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд нийслэлийн төсөвт байгууллагын удирдлагатай байгуулсан “Нийслэлийн Өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ”, нийслэлийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн удирдлагатай байгуулсан “Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ”-ээр хүлээсэн үүргийг хангаж ажиллах	Компанийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байгаа бөгөөд Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны “Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай” 25/40 дугаартай тогтоолын хэрэгжилтийг ханган Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК-иас нийт 21,731,708,631.85 төгрөгийн бүртгэлийн үнэлгээтэй барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг хүлээн авч компанийн хөрөнгийн бүртгэлд бүртгэсэн.	100%
6	Арга хэмжээ 1.6.Хууль, дүрмээр хүлээсэн чиг үүрэг, энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргийг бүрэн хэрэгжүүлэх үүрэг хүлээх ба Нийслэлийн Засаг даргыг шүүхийн маргаанд төлөөлж, гарсан үр дүнг Нийслэлийн Засаг даргын өмнө хариуцах	Хууль тогтоомж, тогтоол шийвэрийн хэрэгжилтийн ажлын хүрээнд нийт Нийслэлийн Удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөн 17 заалт 100%, Нийслэлийн Засаг даргын хуралдааны тэмдэглэл 7 заалт 100%, гүйцэтгэх захирлын Хариуцлагын гэрээний хэрэгжилт 95%-тай тус тус биелүүлэн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	98%
7	Арга хэмжээ 1.7.Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль болон хотын аж ахуйн нэгдмэл байдлыг хангах чиг үүргийн хүрээнд хотын аж ахуй, инженер хангамжийн чиглэлийн төсөл, хөтөлбөрийн төлөвлөлт, хэрэгжилтийг Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежертэй зөвшилцөж ажиллах	Хотын аж ахуйн нэгдмэл байдлыг хангахтай холбоотой Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн тушаал, өгсөн чиг үүргийн биелэлтийг хангах, хэрэгжилтийг хагах чиг үүргийн хүрээнд -“Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн ажилтан, алба хаагчид өнөөдөр 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр бүх нийтийн их цэвэрлэгээнд нэгдэж, Хуримын ордны урд талаас Хүүхдийн ордны баруун талын уулзвар хүртэлх 500 м2 зам талбайг цэвэрлэн 515 кг хатуу хог хаягдлыг шуудайлан ачуулж иргэд, зорчигчдийн ая тухтай цэвэр орчныг бүрдүүлсэн.	100%
8	Арга хэмжээ 1.8.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал болон Нийслэлийн Засаг даргын баталсан захиргааны хэм хэмжээний акт, дүрэм, журам, шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 6 тогтоолын 6 заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 8 захирамжийн 13 заалтын хэрэгжилтийг 90%-тай ханган тайлан мэдээг хугацаанд нь дээд газарт тайлагнасан.	90%
9	Арга хэмжээ 1.9.Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг хангаж, бодит үр дүнг дээшлүүлэх, тогтоосон хугацаанд тайлагнах	Компанийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд 18 заалтын хэрэгжилтийг 97%-тай ханган ажилласан.	97%

10	Арга хэмжээ 1.10.Алба хаагчдын сахилга хариуцлага, хандлага, ёс зүй, мэдлэг ур чадварыг нэмэгдүүлэхэд онцгой анхаарал хандуулж ажил, арга хэмжээ зохион байгуулах	Албан хаагчдыг чадавхжуулах сургалт, арга хэмжээг тогтмол зохион байгуулж, баасан гараг бүрийн өглөөний 2 цагийг “Мэдээллийн цаг” болгон шинэ шинэлэг мэдээ, мэдээллээр санал солилцон уламжлал болгон тогтоогоод байна. Мөн байгууллагын ажилтан албан хаагчдын ур чадварыг нэмэгдүүлэх, ажлын бүтээмжийг сайжруулах зорилгоор 2025 оны 25 заалт бүхий Сургалтын төлөвлөгөөг батлан төлөвлөгөөний дагуу мэргэшсэн Худалдаан авах ажиллагааны мэргэшүүлэх АЗ сертификат олгох сургалтад 7, баримт бичгийн стандарт 2, Төсөвчний анхан шатны мэргэшүүлэх 2, Цахилгаанчны анхан шатны сертификат олгох 2, Үндэсний монгол бичгийн дүрэм эзэмших сургалтад 16, Хиймэл оюун ухаан (AI) 3, ХАБЭА-ийн анхан болон дунд шат3, ХАСХОМ сургалтад 2, Судалгааны ерөнхий арга зүйн “Судлаач” сургалтад 2, Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны зохион байгуулалт (АЗ)-ын анхан шатны сургалтад 2, Төсөвчний анхан шатны сургалтад 2, АТГ-аас зохион байгуулсан сургалт нийт албан хаагч нар бүгд хамрагдсан, Өндөр барилгын олон улсын туршлага ба шийдэл сургалтад 3, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн цахим систем”-ийн сургалт 2, Татварын мэргэшсэн зөвлөхийн шалгалтад бэлтгэх сургалт 1, HUNNU CITY Архитектор үзэсгэлэнт худалдаа сургалт 1, зэрэг нийт 15 төрлийн сургалт, арга хэмжээнд давхардсан тоогоор 44 албан хаагчийг хамруулан ажилласан.	100%
11	Арга хэмжээ 1.11.Төрөөс иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлэх	Байгууллагын нэгдсэн цахим хуудас (www.ubos.gov.mn)-ын үндсэн агуулга загварыг сайжруулж, дэвшилтэт технологи нэвтрүүлж 2021 оны “Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай” хууль, Засгийн газрын 2022 оны “Монгол хэлний тухай хуулийг хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай” тогтоолын хүрээнд иргэд, олон нийтэд мэдээллийн хүртээмжтэй байдлыг дээшлүүлэх, мэдлэгийн сан бий болгон шинэчлэн хөгжүүлэх, кирилл, монгол бичгээр зэрэгцүүлэн мэдээ мэдээллийг нийтлэх ажлыг хийж гүйцэтгэхээр бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Байгууллагын цахим хуудас болон фэйсбүүк хуудсаар дамжуулан үйл ажиллагааг сурталчлах ажлыг тогтмол хийж байна.	90%

12	Арга хэмжээ 1.12.Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд нийслэлийн удирдлагын шийдвэр, удирдамжийн дагуу хийгдэж буй албаны, хэсэгчилсэн, гүйцэтгэлийн шалгалтын үеэр хяналт хэрэгжүүлэх нэгж, албан тушаалтны хууль ёсны шийдвэрийг биелүүлэх	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд нийслэлийн удирдлагын шийдвэр, удирдамжийн дагуу хийгдэж буй албаны, хэсэгчилсэн, гүйцэтгэлийн шалгалтын үеэр хяналт хэрэгжүүлэх нэгж, албан тушаалтны хууль ёсны шийдвэрийг биелүүлэн чиг үүргийн дагуу ажлын тайлан мэдээг гарган тайлагнан ажиллаж байна.	90%
13	Арга хэмжээ 1.13.Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/1024 тоот захирамжаар батлагдсан хотын хөгжлийн индексийг тооцох 86 үзүүлэлтээс өөрийн байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах үзүүлэлтийг 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд уялдуулах	Хотын хөгжлийн индексийн үзүүлэлтээс өөрийн байгууллагын хариуцах индексийн үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний төсөлд өөрийн байгууллагын үйл ажиллагаанд хамаарал бүхий 2 индексийг байгууллагын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	90%
14	Арга хэмжээ 1.14.Хотын хөгжлийн индексийн тооцох суурь, анхдагч мэдээллийн чанарыг сайжруулж, орон зайн болон шаардлагатай статистик мэдээллийг Нийслэлийн статистикийн газар, Нийслэлийн бодлогын судалгаа шинжилгээний төвтэй хамтран боловсруулж, хүрсэн үр дүнг 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн тооцох	Хотын хөгжлийн индексийг тооцох үзүүлэлтээс өөрийн байгууллагын чиг үүрэгт хамаарах 2 индексийн дагуу Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны нийт 33 байршил дахь барилгыг буулган дахин барилгажуулах ажлын зураг төслийг боловсруулах, барилгын ажлын бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	90%
15	Арга хэмжээ 1.15.Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормын хэрэгжилтийг хариуцан, иргэн, хуулийн этгээдэд сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавих, тухай бүр тайлагнаж бодит үр дүнг сайжруулах.	Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормын хэрэгжилтийг хариуцан, иргэн, хуулийн этгээдэд сурталчлан таниулах ажлыг байгууллагын мэдээллийн самбар болон нэгдсэн цахим хуудас (www.ubos.gov.mn)-т байршуулсан бөгөөд хандалтын тоо 12000 гаруй байна.	90%
16	Арга хэмжээ 1.16.Чиг үүргийн хүрээнд хийгдсэн судалгаа, шинжилгээний ажил, түүний тайланг өөрийн цахим хуудас болон төрийн үндэсний судалгааны нэгдсэн системд тухай бүр нийтэлж, дүн шинжилгээ хийх.	Чиг үүргийн хүрээнд Толгойт дэд төвийг орон сууцжуулах ажлын хүрээнд нийгмийн болон дэд бүтцийн барилга байгууламж, газар чөлөөлөлтийн талаарх эхний суурь судалгааны ажлын санал асуулгад Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хорооны 293, 2 дугаар хорооны 283, 34 дугаар хорооны 277, нийт 853 иргэн хамруулж санал хүсэлтийг сонсон гарсан үр дүнг байгууллагын цахим хуудас, пэйж хуудаст мэдээллэн ажилласан.	90%
17	Арга хэмжээ 1.17.Аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэдийн санал хүсэлт, өргөдөл гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгөх, хүнд	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын egp.ulaanbaatar.mn системээр 33, цаасан суурьт 60 нийт 93 өргөдөл бүртгэгдсэн. Үүнээс 92 өргөдөл хуулийн	100%

	суртал, чирэгдэлгүй зохион байгуулж, тодорхой арга хэмжээ авах.	хугацаанд шийдвэрлэж дууссан байна. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлийн дундаж 100 % хувь, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 9 хоногтой байна.	
18	Арга хэмжээ 1.18.Нийслэлийн удирдлагуудаас өгсөн үүрэг, даалгаврыг нэн даруй биелүүлж, явц үр дүнг тайлагнах, нийслэлийн удирдлага, Засаг даргын Тамгын газраас хүргүүлсэн чиглэл, албан бичгийн хариуг шуурхай өгөх, холбогдох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх.	Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай Зөвлөгөөн дээр нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн нийт 30 удаагийн үүрэг даалгаврын биелэлт 100%-тай гүйцэтгэн дээд газарт хугацаанд нь тайлагнасан.	100%
19	Арга хэмжээ 1.19.Энэхүү гэрээний хавсралт болох "Байгууллагын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө"-нд тусгагдсан нийт арга хэмжээний биелэлтийг арга хэмжээ нэг бүрээр хэрэгжүүлэн холбогдох журамд заасан хугацаанд тайлагнах.	Байгууллагын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нийт 5 зорилтын 32 арга хэмжээг тайлант хугацаанд 96-тай хэрэгжүүлэн дээд газарт хугацаанд нь тайлагнасан.	96%
20	Арга хэмжээ 1.20.Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуульд заасны дагуу байгууллагын даргын шийдвэр, байгууллагын үйл ажиллагаа ил тод, нээлттэй байх бөгөөд холбогдох шийдвэр гарснаас хойш ажлын гурван өдрийн дотор UBlegal.ulaanbaatar.mn цахим хуудаст байршуулж, өөрийн цахим хуудас болон олон нийтэд мэдээлэх	Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийг баримтлан ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин барих төсөл хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах нийт 27 зарыг байгууллагын албан веб хуудаст байршуулахын зэрэгцээ сонгон шалгаруулалтын журмын дагуу өдөр тутмын 3 сонинд (Өдрийн сонин, Зууны мэдээ сонин, Өнөөдөр сонин) байршуулж ажилласан. Гадны зочид төлөөлөгчдийн уулзалт, аж ахуй нэгжүүдэд батламж гардуулах үйл ажиллагаа зэргийг 10 (Ulaanbaatar.mn, Erennews.mn, Chig.mn, Zugii.mn, Ergelt.mn, Eguur.mn, Sonin.mn, Murch.mn, Humanz.mn, Vip76.mn) сайтад тогтмол нийлүүлдэг.	100%
21	Арга хэмжээ 1.21.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон Шилэн дансны тухай хуульд заасан төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангаж, шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээ, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг хариуцах	Шилэн дансны дотоод аудит хийхэд ашиглалтын зардлуудыг оруулаагүйг нөхөн байршуулах зөвлөмжийн дагуу орлогын 25,943,26 мянган төгрөгийн дансны хүүгийн орлого, 9 зарлагын 82,339,72 мянган төгрөгийн зардлыг нөхөж оруулсан. 4-р улирлын байдлаар нийт 135 мэдээг хугацаанд нь тайлагнан ил тод байдлыг ханган ажиллаж байна.	100%
22	Арга хэмжээ 1.22.Гадаад харилцааны чиглэлийн үйл ажиллагаа, арга хэмжээний талаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааны газартай зөвшилцөж, уялдуулах.	Гадаад орны ижил чиг үүргийн байгууллагын туршлага судлах зорилгоор байгууллагын гүйцэтгэх захирал болон хэлтсийн дарга 1, мэргэжилтэн 3 нар БНХАУ-ын Гуанжоу хотноо Canton Fair үзэсгэлэн яармагт оролцож байгууллагаа сурталчилсан.	90%

23	Арга хэмжээ 1.23.Хариуцсан чиг үүргийн хүрээний асуудлаар хэрэгжүүлж буй аливаа арга хэмжээний талаарх мэдээллийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хэвлэл мэдээлэл, олон нийттэй харилцах хэлтэстэй зөвшилцөж, мэдээллийг нэгдсэн нэг урсгалаар түгээх.	“Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийн цахим хуудасны үндсэн цэс, бүтэц, байрших мэдээ, мэдээллийн булан зэргийг боловсруулан батлуулав. Компанийн веб сайтыг төрийн байгууллагын веб сайтын шаардлага, стандартад нийцүүлэн хөгжүүлэх ажлыг чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэх байгууллага, гэрээт ажилтныг судалж танилцуулан 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ний өдөр тус ажлыг гүйцэтгэх ажилтантай ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Веб сайтыг тогтмол хөгжүүлж, нийтлэх мэдээ, мэдээллийн төрөлжүүлж, шинэчлэн ажиллаж байна.	100%
----	---	---	------

Гүйцэтгэлийн хувь 95%

ТАЙЛАГНАСАН:
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



З.ТӨМӨРТӨМӨӨ