УЛААНБААТАР ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТ ХХК

ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН 2025 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

/2025 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн байдлаар/

УЛААНБААТАР ХОТ

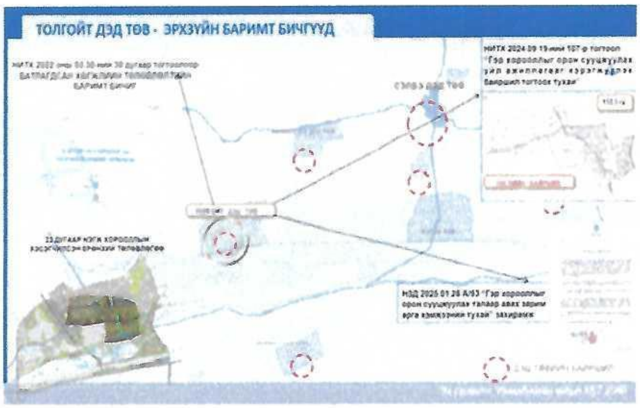
2025 ОН

ТОЛГОЙТ ДЭД ТӨВ ОРЧМЫН ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ АЖЛЫН ХЭРЭГЖИЛТ

2025.12.13

Улс, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалт, зээл тусламж болон өөрийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж буй ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүн баримт бичигт тусгагдсан зорилт:

Толгойт дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг орон сууцжуулах ажлын хүрээнд Барилгажилтын зураг төсөл, техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах ажлын төсвийг боловсруулан, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/133 дугаар Нийслэлийн 2026 оны төсөв батлах тухай тогтоолоор Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2026 онд хийгдэх ажлын жагсаалтад “Барилгажилтын зураг төсөл, ТЭЗҮ боловсруулах” ажилд 4,264.6 сая төгрөгийн төсөв батлагдсан. Үүнээс: 2026 онд 2,132.3 сая төгрөгийн санхүүжилтийн эрх “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т шилжээд байна. Тодруулбал, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/1792 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжийн дагуу “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т төсөл, арга хэмжээг санхүүжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгийг гүйцэтгэлээр нь баталгаажуулан санхүүжүүлэх эрхийг шилжүүлсэн.



1	Нийслэлийн төсвийн нийт орлого	2,076,652,062.5
1.1	Татварын орлого	1,364,777,600.5
1.2	Татварын бус орлого	695,032,678.5
1.3	Орон нутгийн хөгжлийн сангийн орлогын шилжүүлэг	17,041,904.0

Д/д	ТЕЗ, түүний харьяа байгууллага	Орлогын дүн
2.1	Нийслэлийн Засаг дарга	2,122,810,158.5
2.1.1	Харьяа газар, агентлагуудын төсөвт төвлөрүүлэх орлого	1,794,516,000.0

Үүнтэй холбогдуулан Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хэлтсээс Толгойт дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах ажлын “Барилгажилтын зураг төсөл, техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах” ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын бэлтгэлийг хангах, ажлын даалгавар боловсруулах, түүнд мэргэжлийн байгууллагуудаас санал авч батлуулах зэрэг ажлуудын бэлтгэл ажлыг хангах ажиллаж байна.

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 25/111 дүгээр тогтоолоор Толгойт дэд төвд 1000 өрхийн орон сууцыг барих тухай шийдвэр гарч, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрт орсонтой холбогдуулан Толгойт дэд төвийн барилгажилтын зураг төсөл хийлгэх ажлын бэлтгэлийг хангаж, НОСБГ-ын орон сууцны төлөвлөлттэй танилцаж, Толгойт дэд төв орчмын байршлын болон нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын судалгааг хийсэн.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 25/134 дүгээр Нийслэлийн 2026 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлах тухай тогтоолд Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2, 34 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Толгойт дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажлын нөлөөлөлд өртсөн 123 га газар нөхөх олговортойгоор чөлөөлөгдөх байршилд тусгагдсан байна.

3.	Сонгинохайрхан	35-р хороо	4929544	Орбит 61,62,68,70,73,80 дугаар гудамж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	38115	+	СХДОБХ, СХДЗДТГ
			НИЙТ			54600		

3.3 ДЭД ТӨВҮҮДИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	УЛИРАЛ I-IV	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Баянзүрх	8,9,10,17,19,24-р хороо	4932800	Шархад дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	5042440	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
2.	Сонгинохайрхан	7,8,9,10,11,28,40-р хороо	4932808	Баянхошуу дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1658515	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
3.	Сонгинохайрхан	1,2,3,20,22,34,35-р хороо	4932798	Толгойт дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112. Дэд бүтцийн байгууллага	1230009	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
4.	Сүхбаатар	16,17-р хороо	4932799	Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	595602	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
5.	Чингэлтэй	10,11,12,13-р хороо	4932809	Дэнжийн мянга дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1271825	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
6.	Чингэлтэй, Сүхбаатар	14,18, 13,14-р хороо	4932797	Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1636027	+	НГЗБА, НХОГ, УБХГХХХОДХТ
			НИЙТ			12034418		

3.4.ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛЖ, ДАХИН ТӨЛӨВЛӨН БАРИЛГАЖУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	УЛИРАЛ I-IV	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Сүхбаатар	9-р хороо	4932807	Улаанбаатар Арена, чуурын 7 дугаар гудамж	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	33764	+	НЗДТГ
2	Сүхбаатар	9-р хороо	4932806	Ногоон нуур орчим Баянбүрд хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	55587	+	НЗДТГ
3	Сүхбаатар	13-р хороо	4932810	Рашаант 15, 16 дугаар гудамж, Сэлбэ худалдаа үйлчилгээний төв	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	23814	+	ЧДЗДТГ
4.	Сонгинохайрхан	3-р хороо	5016059	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1495881	+	НОСК, СХДТГ
5	Сонгинохайрхан	4-р хороо	5016080	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	651257	+	НОСК, СХДТГ
6.	Сонгинохайрхан	4-р хороо	4932796	Их наран, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	766002	+	НОСК, СХДТГ
7.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	5016081	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	387796	+	НОСК, СХДТГ
8.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932805	Ханын материал орчим, Баянголын 53- 65 дугаар гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	149551	+	НОСК, СХДТГ
9.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932803	Ханын материал орчим, Баянголын 27-32 дугаар гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	105601	+	НОСК, СХДТГ
10.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932802	Ханын материал орчим, Баянголын 38-40 дугаар гудамж, гэр хорооллын	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	38268	+	НОСК, СХДТГ

28

ХЯНАСАН:

ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН

ДАРГА Д.ОТГОНСҮРЭН

ХЭРЭГЖИЛТ ГАРГАСАН:

ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧ Ж.ЖАРГАЛБАЯР